



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 № 4926
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером
50:12:0030418:523, находящегося
в неразграниченной государственной
собственности, расположенного по адресу:
Московская область, с. Марфино, г.о. Мытищи

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.09.2023 № 178-3), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

024823 *

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030418:523, площадью 970 кв.м, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, с. Марфино, г.о. Мытищи, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком по пункту 1 настоящего постановления:

3.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**);

3.2. Земельный участок расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 970 кв.м.

4. Установить:

4.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок;

4.2. Размер задатка 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

4.3. «Шаг аукциона» 9 000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек);

4.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет;

4.5. Утвердить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Управлению земельно-имущественных отношений в установленном порядке:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка по пункту 1 настоящего постановления;

5.3. В качестве существенного условия договора аренды предусмотреть обязанность Арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

– Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая

